segeno
senioren wohnbau
genossenschaft

segeno

HERZLICH WILLKOMMEN
ZUR 32. GENERALVERSAMMLUNG
Dienstag, 20. Mai 2025

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 31. Generalversammlung vom 14.5.2024
4. Genehmigung des Jahresberichts 2024
5. Abnahme der Jahresrechnung 2024 / Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes
6. Entlastung des Vorstandes
7. Wahlen
8. Anträge von Mitgliedern
9. Verschiedenes

segeno
senioren wohnbau
genossenschaft

segeno

4. Jahresbericht 2024

segeno
senioren wohnbau
genossenschaft

segeno

5. Jahresrechnung

segeno
senioren wohnbau
genossenschaft

segeno

Jahresgewinn 2024
CHF 129’528.52
(Vorjahr CHF 132'687.56)

Heizungs- und Fensterersatz
Bruggackerstrasse
CHF 193'559.60

Rest Balkonsanierung
Schaffhauserstrasse
CHF 16'577.60

Ersatz Ventilatoren Zunstrasse
CHF 9'651.15

Rückzahlungen

Rückzahlungen Darlehen
CHF 100'00.00

Rückzahlungen Anteilscheine
CHF 351'00.00

Fragen zur Rechnung?

segeno
senioren wohnbau genossenschaft

5a. Abnahme der Rechnung

5b Gewinnverteilung
Vorschlag des Vorstandes

Aufteilung Verzinsung der Genossenschaftsanteile zu 2 %

	2024	2023
Nettoauszahlung an die Mitglieder 1.85%	105'296.24	108'200.05
Äufnung des Solidaritätsfonds 0.15%	8'537.56	8'773.00
Bruttogewinnausschüttung	113'833.80	116'973.05

Fragen zur Gewinnverteilung?

Anträge zur Gewinnverteilung?

Abnahme der Verwendung des Bilanzgewinns

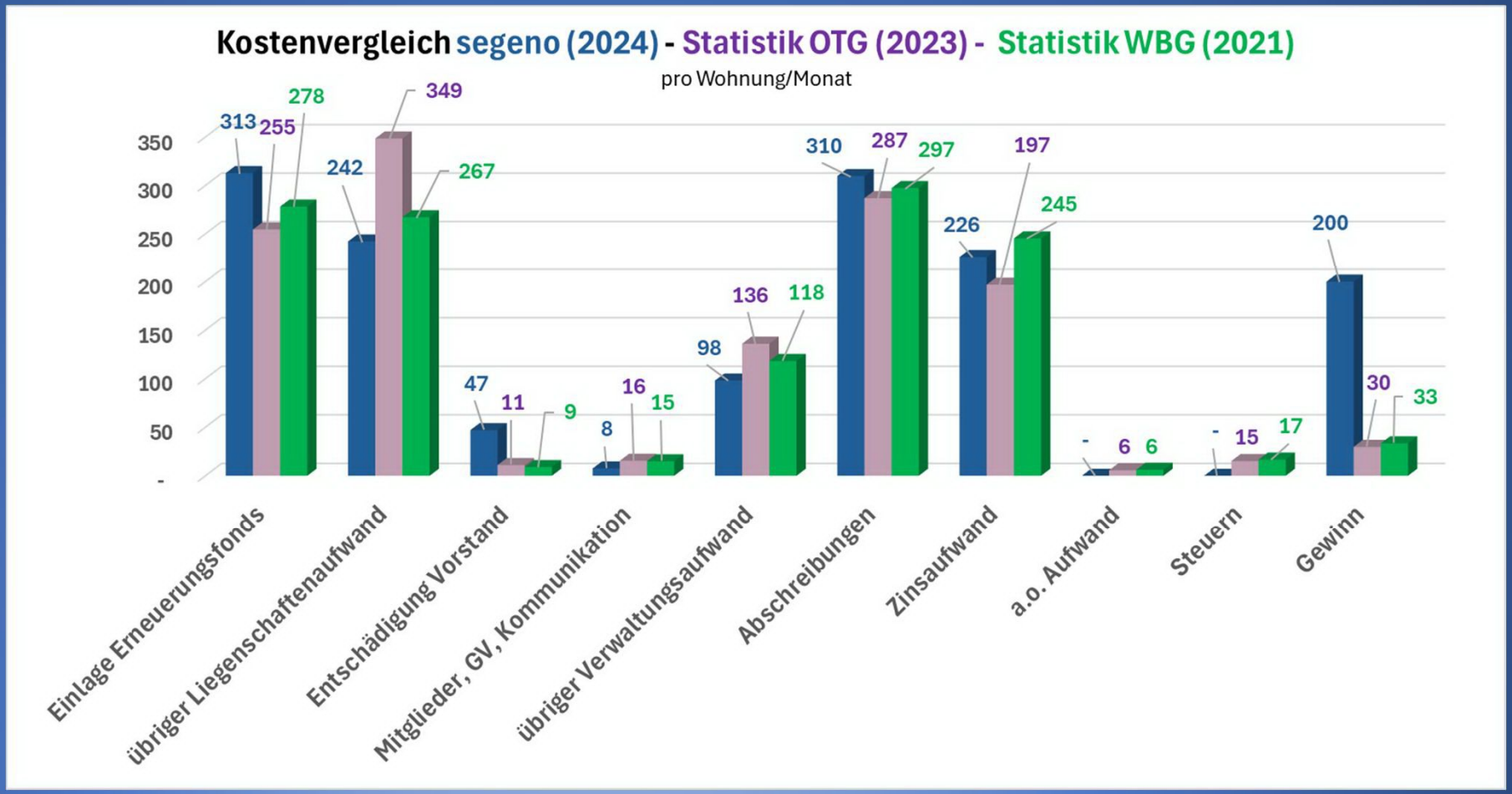
6. Entlastung des Vorstandes

Ostschweizerische Treuhand Zürich AG

Ostschweizerische Treuhand Zürich
Aktiengesellschaft
seit 1918

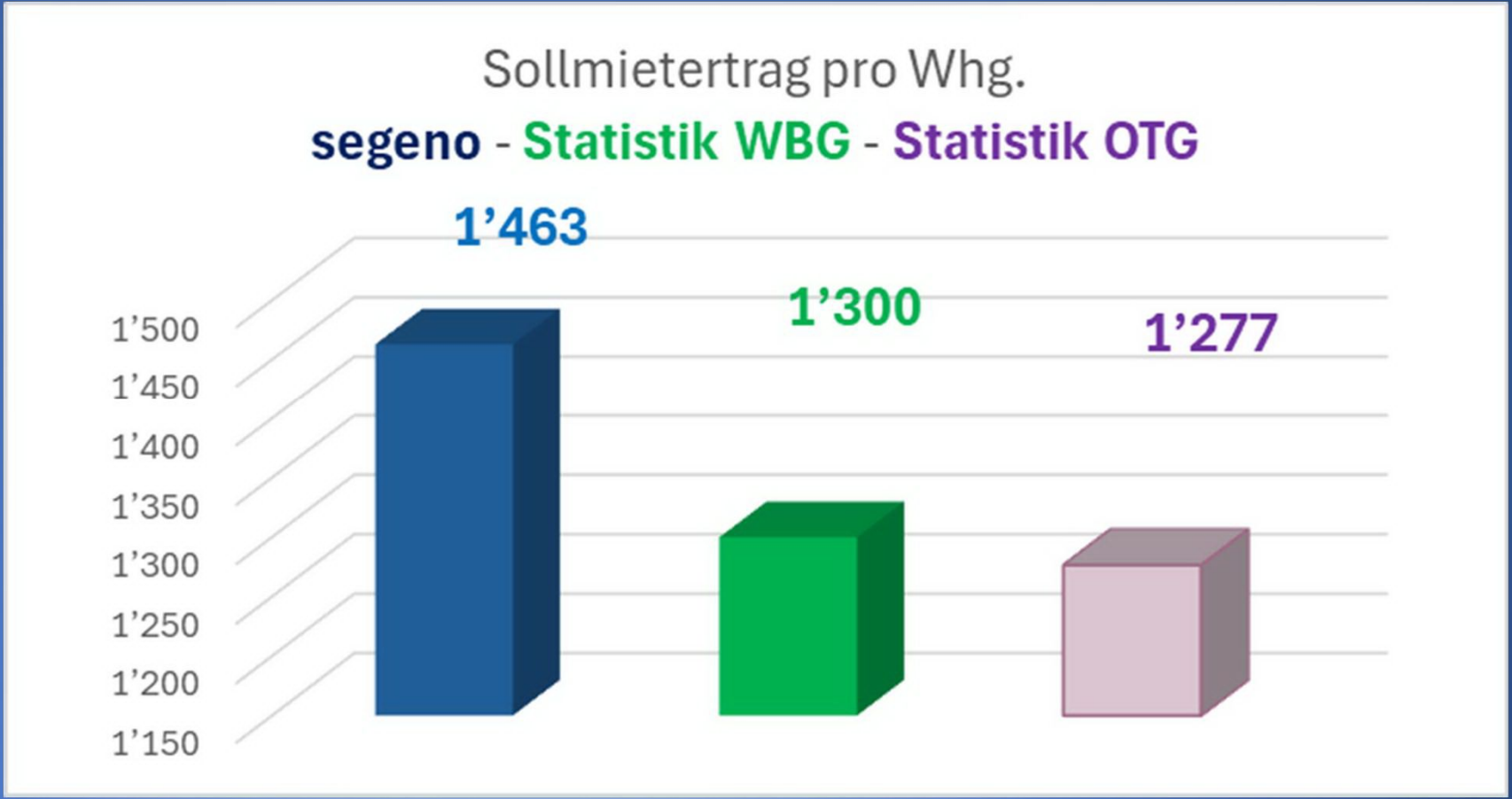
Etwas Zahlensalat &
Buchstabensuppe
vom Revisor der segeno

Kostenvergleich:

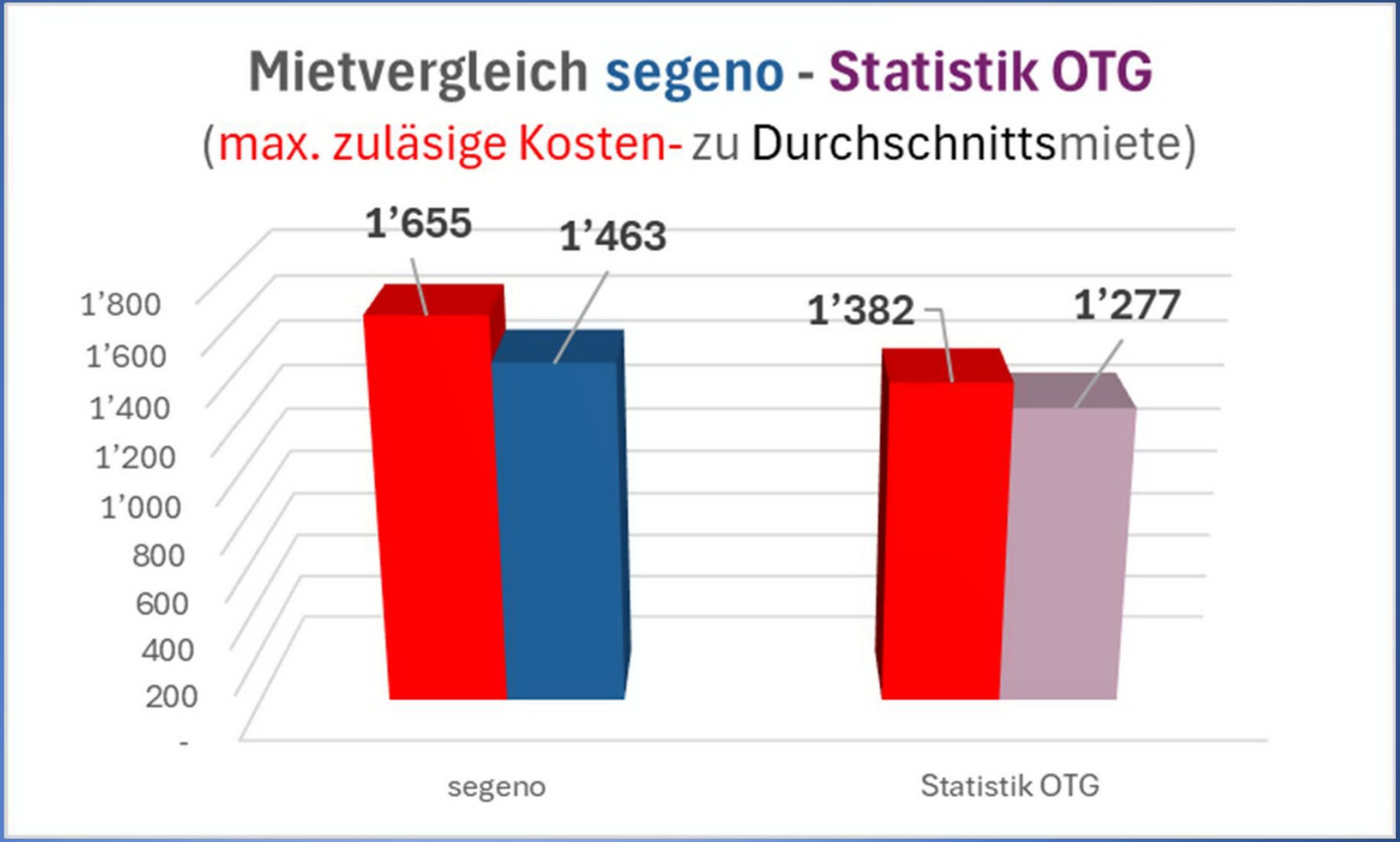


Ostschweizerische Treuhand Zürich
Aktiengesellschaft
seit 1918

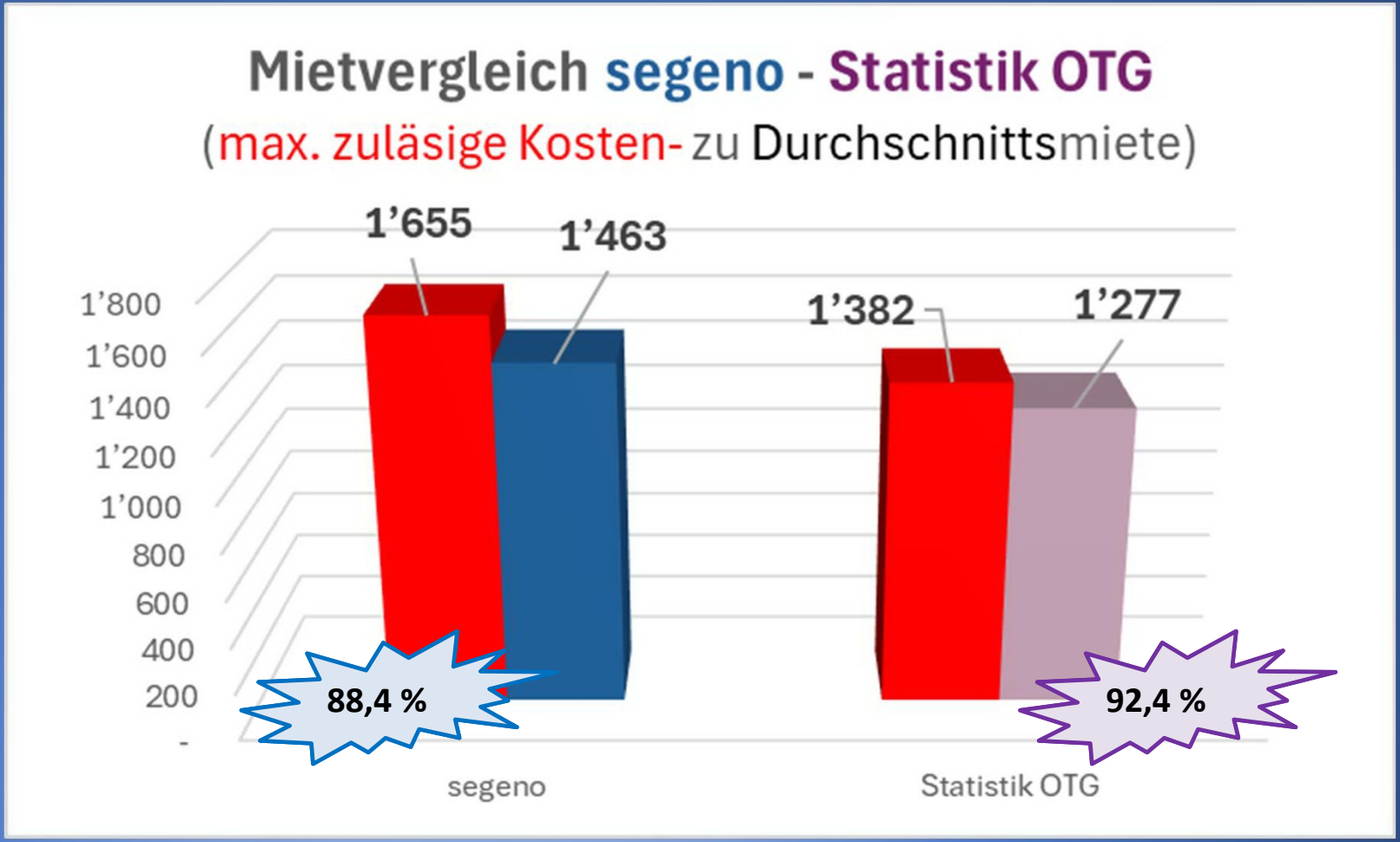
Ertrag:


Sollmietertrag pro Whg.
segeno - Statistik WBG - Statistik OTG
1’463
1’300
1’277
1’500
1’450
1’400
1’350
1’300
1’250
1’200
1’150

Ertrag:


Mietvergleich segeno - Statistik OTG
(max. zuläsige Kosten- zu Durchschnittsmiete)
1’655
1’463
1’382
1’277
1’800
1’600
1’400
1’200
1’000
800
600
400
200
-
segeno
Statistik OTG

Ertrag:



Ostschweizerische Treuhand Zürich
Aktiengesellschaft
seit 1918

Unser «Urteil» zur Jahresrechnung 2024:

- der Umstieg in ein «neues Buchhaltungszeitalter» ist geschafft

- die «neue» Jahresrechnung entspricht den aktuellen Entwicklungen in der Rechnungslegung

- auch die neue Kassierin «hat's im Griff»

Ostschweizerische Treuhand Zürich
Aktiengesellschaft
seit 1918

Unser «Urteil» zur Jahresrechnung 2024:

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verteilung des Reinertrags nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen oder aufgrund derer wir die Abnahme der Jahresrechnung ohne Einschränkung nicht empfehlen könnten.

Ostschweizerische Treuhand Zürich AG

M. Harsch
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

M. Gmünder
Zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 27. März 2025

Ostschweizerische Treuhand Zürich
Aktiengesellschaft
seit 1918

7. Wahlen

7a. Wahl der Revisionsstelle

7b. Wahl eines Vorstandsmitgliedes

7c. Wahl des Präsidiums

segeno
senioren wohnbau
genossenschaft

segeno

8. Anträge von Mitgliedern

segeno
senioren wohnbau
genossenschaft

segeno

9. Verschiedenes

Verdankung an Walburga Zopfi und Werner Stalder als Mietervertreter/in

Die nächste Generalversammlung findet am
Dienstag, 19. Mai 2026, 17.00 Uhr, wieder hier im Gibeleich statt.