



**Protokoll der 32. Generalversammlung vom Dienstag, 20. Mai 2025, 17.00 Uhr,
im Alterszentrum Gibeleich, Glattbrugg**

Anwesend

Vorstand:

Ulrich Weidmann (Präsident), Heidi Pante, Cicek Balaban, Sandro Begni, Benjamin Baumgartner (Protokoll).

Designiertes Vorstandsmitglied:

Elisabeth Boner

Genossenschafter anwesend: 65

Vollmachten: 9

Gäste: 1

Entschuldigte Genossenschafter: 29

1. Begrüssung

Ulrich Weidmann begrüsst alle Anwesenden zur 32. Generalversammlung der segeno und freut sich über das zahlreiche Erscheinen der Genossenschafter. Speziell willkommen heisst er Mathias Zika (Stadtrat), Marianne Burch (ZKB) sowie Markus Harsch von der Ostschweizerischen Treuhand Zürich AG.

Der Präsident hält fest, dass die Einladung statutenkonform rechtzeitig versandt wurde.

2. Wahl der Stimmenzähler

Vorgeschlagen und gewählt werden Albert Eicher und Georg Friedlos.

3. Protokoll der 31. Generalversammlung vom 14. Mai 2024

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und Ueli Bötschi verdankt.

4. Jahresbericht 2024

Der Jahresbericht 2024 wird ohne Wortmeldung einstimmig genehmigt.

5. Abnahme der Jahresrechnung 2024 und Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Jahresgewinn 2024 beträgt CHF 129'528.52 (Vorjahr CHF 132'687.56).

Ueli Weidmann dankt Cicek Balaban für das Führen der Buchhaltung. Cicek Balaban präsentiert die Rechnung.

Der Jahresgewinn 2024 beträgt CHF 129'528.52 (Vorjahr CHF 132'687.56).

Markus Harsch ergänzt die Erläuterung mit einigen weiteren Zahlen und einer Vergleichsstatistik, welche jeweils durch die Revisionsstelle erstellt wird.

Ueli Weidmann lässt über die Jahresrechnung 2024 abstimmen. Die Jahresrechnung 2024 der segeno wird einstimmig genehmigt.

Namens des Vorstandes wird der Generalversammlung vorgeschlagen, die Anteilscheine für das Geschäftsjahr 2024 unverändert wie folgt zu verzinsen:

Bruttozins	2.00%
Solidaritätsfonds-Einlage	<u>0.15%</u>
Nettozins	1.85%

Der Vorstand empfiehlt, den Gewinn aus dem Geschäftsjahr 2024 wie folgt zu verwenden:

Vortrag Vorjahr	CHF	16'097.42
Bilanzgewinn Rechnungsjahr 2024	<u>CHF</u>	<u>129'528.52</u>
Zur Verfügung GV 2024	CHF	145'625.94
2.00% Verzinsung Anteilscheine	CHF	-113'833.80
0.15% Einlage Solidaritätsfonds	CHF	-8'537.56
Zuweisung gesetzliche Reserven	<u>CHF</u>	<u>-6'900.00</u>
Vortrag auf neue Rechnung	CHF	24'892.14

Bezüglich der Verzinsung der Anteilscheine zu 2% wird kein Gegenantrag eingereicht.

Der Vorschlag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes wird einstimmig angenommen (0 Enthaltungen).

Aus technischen Gründen wird auf den individuellen Zinsabrechnung nur der Nettozins (1.85%) abzüglich der Verrechnungssteuer aufgeführt sein. Die Auszahlung erfolgt in der ersten Juni-Hälfte.

6. Entlastung des Vorstandes

Ueli Weidmann informiert, dass die Stimmberechtigten Vorstandsmitglieder der Decharge Abstimmung enthalten werden. Dem Vorstand wird einstimmig Decharge erteilt.

7. Wahl von Vorstandsmitgliedern

Ueli Weidmann erläutert, dass in der Einladung zum Traktandum Wahlen nicht vollständig war, da die Wahl der Revisionsstelle an dieser GV auch noch bestätigt werden muss.

Wahl einer Revisionsstelle:

Als Revisionsstelle schlägt Ueli Weidmann die Ostschweizer Treuhand AG für eine weitere Amtsperiode vor.

Die Ostschweizer Treuhand AG wird einstimmig als Revisionsstelle gewählt. Der Anwesende Geschäftsführer Markus Harsch nimmt diese Wahl dankend an.

Wahl eines neuen Vorstandsmitgliedes:

Ueli Weidmann erläutert die Konstellation des Vorstands und bittet die neue Kandidatin Elisabeth Boner sich kurz vorzustellen, worauf Ueli Weidmann Elisabeth Boner als neues Vorstandmitglied zur Wahl vorschlägt.

Der Wahlvorschlag wird nicht vermehrt. Die Versammlung ist mit einer Kollektivwahl einverstanden. In der anschliessenden Wahl wird Elisabeth Boner einstimmig für drei Jahre (2025 bis 2028) als Mitglied des segeno-Vorstandes gewählt.

Die Anwesende Elisabeth Boner erklärt daraufhin die Annahme der Wahl.

Wahl eines neuen Präsidenten oder Präsidentin:

Ueli Weidmann bekundet seinen Rücktritt als Präsident sowie als Vorstandsmitglied. der segeno. Ueli Weidmann schlägt die neu in den Vorstand gewählte Elisabeth Boner als Nachfolge und somit als Präsidentin der segeno vor.

Er fragt, ob der Wahlvorschlag vermehrt wird. Da keine weitere Kandidatur vorgebracht wird, wird der Generalversammlung beantragt, Elisabeth Boner für die Dauer von drei Jahren zur Präsidentin der segeno zu wählen. Diesem Antrag folgt die Versammlung Grossmehrheitlich und wählt Elisabeth Boner mit 59 ja Stimmen bei 6 Enthaltungen zur neuen Präsidentin. Ulrich Weidmann bedankt sich für das dem entgegengebrachten Vertrauen und freut sich, die erste segeno Präsidentin im Amt willkommen zu heissen. Die Wahl wird mit Applaus goutiert.

Ueli Weidmann fragt Elisabeth Boner, ob diese die Wahl annimmt. Elisabeth Boner bedankt sich für die Wahl und erklärt daraufhin die Annahme der Wahl als segeno Präsidentin.

8. Anträge von Mitgliedern

Innert der in den Statuten genannten Frist gingen keine Anträge ein.

9. Verschiedenes

Ueli Weidmann verdankt die Arbeit der Hausdelegierten Werner Stalder und Walburga Zopfi und übergibt kleine Geschenke.

Benjamin Baumgartner verdankt die Arbeit von Ueli Weidmann und übergibt ihm zwei Flaschen Wein.

Ueli Weidmann fragt die Versammlung ob Einwände gegen die Versammlungsführung bestehen. Es gibt keine Wortmeldungen.

Ueli Weidmann informiert, dass die Nächste GV am 19. Mai 2026 um 17.00h, wiederum im Alterszentrum stattfindet.

Bevor die Versammlung geschlossen wird, finden noch folgende Wortmeldungen statt
Christa Bosshard: Möchte wissen, weshalb die Begleitkosten getrennt wurden. Dies wurde in einem Begleitbrief an die Mieterschaft erläutert.

Verena Egli: Container Thematik, diese würden nach wie vor nicht gereinigt werden. Der Vorstand wird der Sache nachgehen.

Martha Schmid (Schaffhauserstr.), möchte wissen, wer für technische Auskünfte oder Probleme anzusprechen ist. Der Vorstand wird dies gerne nach der GV erläutern.

Es finden keine weiteren Wortmeldungen statt

Ueli Weidmann bedankt sich für die Teilnahme, das erwiesene Vertrauen und lädt die Genossenschafter und Gäste zum anschliessenden Apero ein. Er schliesst die Generalversammlung 2025 um 17:55 Uhr.

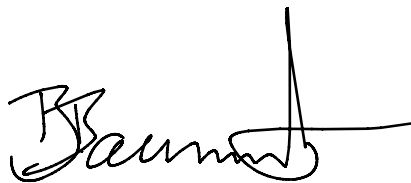
Glattbrugg, 20. Mai 2025

segeno

senioren wohnbau genossenschaft



Ulrich Weidmann
Präsident



Benjamin Baumgartner
Protokollführer