

## Monats Mietpreise und Anteilscheinerfordernisse für die Wohnungen der segeno

### Drei Linden, Zunstrasse 1 & 3, 8152 Glattbrugg

| Zunstrasse 1, 8152 Glattbrugg     | m <sup>2</sup> | Netto | Akonti | Pauschalen | Brutto | Anteilscheinkapital |
|-----------------------------------|----------------|-------|--------|------------|--------|---------------------|
| 3½-Wohnung EG links / Nr. 1       | 84             | 1'690 | 180    | 75         | 1'945  | 20'000              |
| 3½-Wohnung EG Mitte / Nr. 2       | 84             | 1'689 | 180    | 75         | 1'944  | 20'000              |
| 3½-Wohnung EG rechts / Nr. 3      | 84             | 1'691 | 180    | 75         | 1'946  | 20'000              |
| 3½-Wohnung 1. OG links / Nr. 101  | 84             | 1'690 | 180    | 75         | 1'945  | 20'000              |
| 3½-Wohnung 1. OG Mitte / Nr. 102  | 84             | 1'688 | 180    | 75         | 1'943  | 20'000              |
| 3½-Wohnung 1. OG rechts / Nr. 103 | 84             | 1'690 | 180    | 75         | 1'945  | 20'000              |
| 2½-Wohnung DG / Nr. 201           | 64             | 1'225 | 140    | 75         | 1'440  | 15'000              |
| 3½-Wohnung DG / Nr. 202           | 94             | 1'585 | 215    | 75         | 1'875  | 20'000              |
| 3½-Wohnung DG / Nr. 203           | 97             | 1'636 | 180    | 75         | 1'891  | 20'000              |
| 2½-Wohnung DG / Nr. 204           | 64             | 1'227 | 140    | 75         | 1'442  | 15'000              |

| Zunstrasse 3, 8152 Glattbrugg     | m <sup>2</sup> | Netto | Akonti | Pauschalen | Brutto | Anteilscheinkapital |
|-----------------------------------|----------------|-------|--------|------------|--------|---------------------|
| 2½-Wohnung EG links / Nr. 1       | 63             | 1'259 | 140    | 75         | 1'474  | 15'000              |
| 2½-Wohnung EG rechts / Nr. 2      | 63             | 1'263 | 140    | 75         | 1'478  | 15'000              |
| 2½-Wohnung 1. OG links / Nr. 101  | 63             | 1'259 | 140    | 75         | 1'474  | 15'000              |
| 2½-Wohnung 1. OG rechts / Nr. 102 | 63             | 1'261 | 140    | 75         | 1'476  | 15'000              |
| 3½-Wohnung DG links / Nr. 201     | 78             | 1'470 | 180    | 75         | 1'725  | 18'000              |
| 3½-Wohnung DG rechts / Nr. 202    | 78             | 1'470 | 180    | 75         | 1'725  | 18'000              |

Gültig ab 1. Juli 2022

AS-Kapital: 12 x Nettomiete gerundet.

|                              | <u>pro Monat</u> |
|------------------------------|------------------|
| <b>Garageplatz:</b> Bewohner | 140              |
| Auswärtige                   | 150              |

#### **Finanzielle Beteiligung**

Alle Mietenden haben der Wohnungsmiete entsprechend, Anteilscheine zu übernehmen (gemäss Statuten). Der Vorstand legt die Höhe des notwendigen Eigenkapitals fest; Anteilscheine im Umfang einer Netto Jahresmiete der entsprechenden Wohnung sind zu leisten.

Ist das Mitglied bei Mietantritt nicht in der Lage, die finanziellen Verpflichtungen vollumfänglich zu erfüllen, kann der Vorstand aufgrund der konkreten Möglichkeiten einen verbindlichen Zahlungsplan vereinbaren.