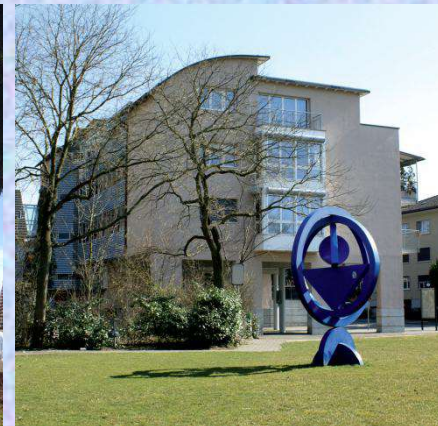


22. Generalversammlung Dienstag, 12. Mai 2015



Jahresrechnung 2014

Themen

- **Genossenschaftskapital**
- **Genossenschaftsanteile**
- **Mitgliederstruktur**
- **Mietzinskonto**
- **Rechnungsabgrenzungen**
- **Baukonto Dreilinden**
- **Finanzaufwand**
- **Hauswartung**
- **übrige Nebenkosten**
- **Verwaltungsaufwand**
- **Erträge**

Jahresrechnung 2014

Genossenschaftskapital

Mitglieder:	31.12.2013	193
	31.12.2014	208
	Zunahme	15
Kapital:	31.12.2013	5'138'500
	31.12.2014	5'823'000
	Zunahme	684'500

Wir danken an dieser Stelle unseren Mitgliedern ganz herzlich für das Vertrauen und die aktive Mithilfe zur Realisierung der Überbauung Dreilinden.

Jahresrechnung 2014

Genossenschaftsanteile

- **Haftung**
- **Keine Kursgewinne**
- **Allfällig verzögerte Rückzahlung**
- **Nur eine Stimme an der GV**

Der Vorstand ist deshalb der Meinung, dass diesem Engagement mit einer angemessenen Verzinsung der Anteilscheine Rechnung getragen werden muss. Er schlägt deshalb vor (siehe Gewinnverteilung) die Anteilscheine für das vergangene Jahr mit 2 ½% zu verzinsen.

Jahresrechnung 2014

Mitgliederstruktur / Genossenschaftsanteile

Stand: 31.12.2014

		AS	Kapital
Mieter/Innen	57	2'866	1'433'000
Übrige Mitglieder	151	8'780	4'390'000
Total:	208	11'646	5'823'000

Jahresrechnung 2014

Mietzinskonto

Saldo:	31.12.2013	710'000
	31.12.2014	211'000
	Differenz	- 499'000

Jahresrechnung 2014

Aktive Rechnungsabgrenzung

Steuern 2014

Akontozahlung 15'500

Versicherungsprämie 2015

Vorauszahlung 2'500

Total 18'000

Jahresrechnung 2014

Passive Rechnungsabgrenzung

Revision	4'000
Rechts- und Beratungskosten	8'000
definitive Bauzinsen Dreilinden	15'000
Beschaffung/Einführung EDV-Programm	5'000
Steuern 2010	8'500
ZKB Anteil Hypozins	4'500
Unterhalt Bruggackerstrasse (nicht abgerechnet)	7'500
div. offene Rechnungen	17'500
Total:	70'000

Jahresrechnung 2014

Überbauung Dreilinden

Aufwand Stand 31.12.2014

Land	1'820'000
Gebäude	7'278'680
Total	9'068'680

Finanzierung

Hypotheken ZKB

Zunstrasse 1 + 3 **6'137'250**

Eigenmittel **2'931'430**

Definitive Bauabrechnung per 31.12.2015.

Jahresrechnung 2014

Finanzaufwand

Saldo:	31.12.2013	227'000
	31.12.2014	193'000
	Differenz	- 34'000

**Für unsere Hypotheken bezahlen wir
durchschnittlich 1.83% (Stand 31.12.2014).**

Jahresrechnung 2014

Hauswartung

„Defizit“ von rund 11'000

Bruggackerstrasse 7'000

Schaffhauserstrasse 4'000

Mehraufwand gegenüber dem Vorjahr:

- **Bruggackerstrasse**

Easy Clean 200.00/Monat 2'400

Gartenarbeiten 2'500

Schneeräumung 400

- **Schaffhauserstrasse**

Gartenarbeiten 1'200

Schneeräumung 500

Jahresrechnung 2014

übrige Nebenkosten

Die Belastung von rund 19'000 setzt sich wie folgt zusammen:

- **Bruggackerstrasse**

- Lift	3'000
- Abfallgebühren	1'200
- Diverses	1'300

- **Schaffhauserstrasse**

- Lift	9'000
- Abfallgebühren	2'500
- Lüftung	1'000
- Diverses	1'000

Jahresrechnung 2014

übriger Verwaltungsaufwand

**Die Erhöhung um rund 8'000 ist auf ausserord.
Kosten zurückzuführen:**

- **EDV-Programm Immotop** **6'000**
davon Rückstellung **5'000**
- **Rechts- und Beratungskosten** **10'000**
davon Rückstellung **5'000**

Jahresrechnung 2014

Erträge

Rückgang von rund Fr. 28'000

- **Finanzertrag**
 - Rückstellung def.
Bauzinsabrechnung Dreilinden **15'000**
- **Mieten**
 - Mietzinsreduktion per 01.07.2014 **13'000**

Jahresrechnung 2014

Gewinnverwendung

Der Vorstand schlägt der Generalversammlung vor, den Gewinn wie folgt zu verwenden:

	CHF
Gewinnvortrag Vorjahr	5'350.62
Gewinn Geschäftsjahr 2014	151'868.64
Total:	157'219.26
Verzinsung Anteilscheine 2.5%	138'382.75
Zuweisung Reservefonds	10'000.00
Vortrag Geschäftsjahr 2015	8'836.51

Jahresrechnung 2014

Fragen

Und nun stehen wir Ihnen gerne für allfällige Fragen zur Verfügung.

