

Herzlich willkommen
zur
21. Generalversammlung



Jahresrechnung 2013



Jahresbericht in Zahlen

20 Jahre segeno

Überbauung Dreilinden



Politik

	2012	2013
Eigenkapital	4.1 Mio	5.1 Mio



**selbständig
unabhängig
solidarisch**



Überbauung Dreilinden

Baukreditkonto	2'747.45
Landkosten	1'820'000.00
Baukonto Dreilinden	1'767'801.20



Hypotheken

Dreilinden

2'140'000

Hypotheken/übrige Darlehen

Hypotheken total

9'310'000

Darlehen 1 / Stadt Opfikon

60'000

Darlehen 2 / Stadt Opfikon

105'000

Darlehen hbg

573'600



STWEG

Schaffhauserstrasse

STWEG Erneuerungsfonds	122'056
Erneuerungsfonds SH-Strasse 58	376'000
STWEG Kontoguthaben	14'668



Steuerbefreiung

übrige aktive Rechnungsabgrenzungen

Prov. Zahlung Steuern 2011	4'658.00
Prov. Zahlung Steuern 2012	20'000.00
Prov. Zahlung Steuern 2013	15'333.50
Total	39'991.50



Übrige passive Abgrenzungen

Rückstellungen Steuern 2010	8'500
div. Hypozinsen	5'800
Revision Jahresrechnung 2013	4'000
Amortisation Darlehen Stadt Opfikon	15'000
à-Konto-Zahlungen Heizung Bruggackerstr.	7'000
div. Kreditoren	5'700
Total	46'000



Erneuerungsfonds Bruggackerstrasse

Saldo 01.01.2013	138'000
Gartenrenovationen	- 17'000
übrige Renovationen	- 6'000
Zuweisung aus Jahresrechnung	33'000
Saldo 31.12.2013	148'000



Erneuerungsfonds Schaffhauserstrasse

Saldo 01.01.2013	305'000
ao Sanierung	
Wassereinbrüche	-14'000
Zuweisung aus Jahresrechnung	84'000
Saldo 31.12.2013	376'000



Übrige NK Bruggackerstrasse

Lift (Service/Tel.), div. Servicevertr.	3'100
Abfallgebühren	1'200
Diverses	200
Total	15'650



Übrige NK Schaffhauserstrasse

Lift (Service/Tel.), div. Servicevertr.	10'700
Abfallgebühren	2'400
Boiler entkalken, Leitungen spühlen	1'500
Lampen, Reinigung Fenster, Diverses	1'050
Total	15'650



Abrechnung STWEG

Unterhalt / Reparaturen	4'900
Versicherungen	5'600
Verwaltung	2'900
Total	13'400



übrige Verwaltungsaufwand

Verbuchung Verwaltung STWEG (neu)	2'900
Fest „20 Jahre segeno“	7'750
Neues Logo / Flyer	3'000
Total	13'650



Vorschlag Gewinnverteilung

Gewinnvortrag Vorjahr	40.65
Gewinn Geschäftsjahr 2013	153'099.52
Total	153'140.17
Verzinsung Anteilscheine 3 %	137'789.55
Zuweisung Reservefonds	10'000.00
Vortrag Geschäftsjahr 2014	5'350.62



Solidaritätsfonds

selbständig
unabhängig

solidarisch



Einnahmen

Jahresbeitrag (zb Fr. 20.00) / Genossenschaftsmitglied
Inkasso mit Auszahlung Zins für Anteilscheine
Fondszuweisungen aus der Jahresrechnung
Spenden / Legate



Verwendung

**Genossenschaftsgedanken fördern
im Sinne des Reglement
durch Vorstandsbeschlüsse**



Transparenz / Kontrolle

**Rapport im Jahresbericht
zuhanden der Generalversammlung
Revision Jahresrechnung**



Nebeneffekt

**Positiver Einfluss
beim Entscheid über die
Steuerbefreiung**



Bauabrechnung Dreilinden

Stand 30.04.2014



Bauabrechnung Dreilinden

Stand 30.04.2014

	30.04.2014	Budget
Land	1'820'000	1'820'000
Gebäude	3'081'250	7'225'000
Bau-Nebenkosten	75'118	225'000
Ausstattung	0	30'000
Total	4'976'368	9'300'000

Finanzierung Dreilinden

Stand 30.04.2014

	30.04.2014	Budget
Eigenmittel	2'236'368	2'600'000
Hypotheken	2'740'000	6'700'00
Total	4'976'368	9'300'000



Hypotheken Dreilinden

Stand 30.04.2014

	Zins	Betrag	Laufzeit bis
Festhypothek	2.60%	1'240'000	30.07.2023
Libor mit Switch	0.98%	900'000	07.09.2015
Libor mit Switch	0.98%	600'000	10.02.2016
Total		2'740'000	

