



Protokoll

der ausserordentlichen Generalversammlung vom
Montag, 4. Dezember 2006, 17.30h
im Alterszentrum Gibeleich, 8152 Glattbrugg

Anwesend:	Vorstand	E. Tellenbach, Präsident, E. Klaus, G. Baumgartner, M. Städeli, K. Eggel		
	Entschuldigt:	V. Schaar, K. Müller		
	Genossenschafter	54	Gäste	11
	Entschuldigt:	6 Personen		

1. Begrüssung

E. Tellenbach heisst alle herzlich zur a.o. GV der segeno willkommen und dankt für das äusserst zahlreiche Erscheinen. Er erwähnt, dass die vorgängige Aktenaufgabe, die an drei Tagen stattfand, auf reges Interesse stiess. Er geht noch kurz auf die Geschichte ein, die der definitiven Baubewilligung vorangegangen ist. Ende Oktober 2006 ging die Bewilligung ein. Inzwischen ist auch die neue Bau- und Zonenordnung in Kraft getreten, was sich ebenfalls positiv auswirkt. Der Präsident hebt die günstige Lage des Hauses nochmals hervor, sind doch Bahn, Bus, Post, Bank und Einkaufsmöglichkeiten in allernächster Nähe.

2. Wahl der Stimmenzähler

Vorgeschlagen und gewählt wurden die Herren H. Ziörjen und K. Bossuge.

3. Beamershow Neubau und Erklärungen zur Finanzierung

Dieter Schlatter stellt das Projekt vor. Er erläutert den Bau sowie die Grundrisse der Wohnungen. Er macht Angaben zu Heizung, Lüftung, Bodenbelägen, Lift, Treppenhaus, Balkone etc. und erklärt die Umgebung, vor allem auch das Bauvorhaben von Hr. Greutert, auf der Ostseite des segeno Hauses.

E. Tellenbach gibt nochmals kurz Einblick in die Finanzierung des Objektes und sagt, dass diese Aufstellung in der Aktenaufgabe vorhanden war. Gemäss Statuten muss die Finanzierung von der Generalversammlung beschlossen werden. Mit den Reservationen resp. Mietverträgen kann voraussichtlich im Februar 07 begonnen werden. Wir werden die Genossenschafter sowie die Interessenten zur gegebenen Zeit schriftlich informieren. Nun gibt er das Wort frei für Fragen. Zu folgenden Anliegen stellten Anwesende Fragen: Anzahl Wohnungen im Bau Greutert; Balkone; Anzahl Parkplätze für segeno? Hypo-Zins; Nutzung von Erdwärme; Estrich resp. Keller; Baubeginn; Bezug der Wohnungen. All diese Fragen beantworteten E. Tellenbach und Dieter Schlatter.

4. Abstimmung Neubau Schaffhauserstr. 58, 8152 Glattbrugg (Beschluss über Finanzierung)

Dem beiliegenden Finanzierungs –Antrag an die a.o. GV im Betrage von Fr. 9'850'000.- wurde einstimmig zugestimmt, d.h. mit total 54 Ja-Stimmen

Glattbrugg, 6. Dezember 2006

E. Tellenbach, Präsident

K. Eggel, Protokoll-Aktuarin

Beilage: Finanzierungs-Antrag an die a.o. GV