



Protokoll

der 17. Generalversammlung vom
Montag, 17. Mai 2010, 17.00h
im Alterszentrum Gibeleich, 8152 Glattbrugg

Anwesend: Vorstand: E. Tellenbach, Präsident, E. Klaus, E. Benz, H.U. Hofmann,
K. Müller, V. Schaar, W. Stooss, K. Eggel, Protokoll

Genossenschafter: 58 Gäste: 1

Entschuldigt: 22 Personen

1. Begrüssung

Präsident E. Tellenbach heisst alle Anwesenden willkommen zur 17. GV der segeno. Zum Gedenken an Frau Annelies Bollinger, Gründungsmitglied der segeno, welche am 30. April 2010 verstorben ist, erheben sich alle Anwesenden zum stillen Gedenken.

Der Präsident führt weiter aus, dass es dem Vorstand ein grosses Anliegen ist, die Häuser der segeno in gutem Zustand zu erhalten. Im Moment beschäftigen den Vorstand vor allem gewisse Mängel am Haus Bruggackerstrasse. Folgende 3 Punkte haben Priorität:

1. Heizung/Boiler: muss saniert werden
2. Fassade/Efeu: Efeu muss entfernt und die darunter liegende Fassade neu gestrichen werden
3. Treppenhaus/offene Lamellen: hier wird genau geprüft, was gemacht werden kann, um Nässe und Vereisung im Winter zu vermeiden. Ev. muss geschlossen werden.

Vorerst werden nun Abklärungen gemacht und Offerten eingeholt.

2. Wahl der Stimmzähler

Vorgeschlagen und gewählt wurden die Herren René Dahel und Eugen Schmid.

3. Protokoll der 16. GV vom 17. Mai 2009

Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt und der Aktuarin K. Eggel verdankt.

4. Jahresbericht 2009

Der Jahresbericht 2009, welcher der Einladung beilag, wurde einstimmig angenommen und dem Verfasser, Erich Klaus, herzlich verdankt.

5. Bauabrechnung Schaffhauserstrasse 58

E. Tellenbach erläutert in groben Zügen die Bauabrechnung, welche auch in der Aktenauflage zur Einsicht auflag.

Wichtigste Zahlen: an der a.o. GV v. 04.12.2006 einstimmig bewilligter Kredit Fr. 9'850'000.--
definitive Bauabrechnung Fr. 9'900'048.60
ergibt Mehrkosten von 0.5% Fr. 50'048.60

Diese Mehrkosten resultieren vor allem aus dem Einbau von Elektrischen Antrieben für die Storen (war nicht geplant, jedoch für sehr viele Mieter von grosser Bedeutung); aus wesentlich höheren Finanzierungs/Notariatskosten sowie für die nicht budgetierten Schutzraum-Ersatzabgaben an die Gemeinde.

Fragen zur Bauabrechnung blieben aus. Eine Person wollte jedoch wissen, wo die Mieter der Schaffhauserstr. 58 bei einer Evakuation Schutz finden würden. Leider konnte der Vorstand diese Frage nicht beantworten, wird sich aber informieren und den Standort als P.S. am Schluss dieses Protokolls angeben.

Die Bauabrechnung wurde anschliessend einstimmig genehmigt und ein herzliches Dankeschön ging an H.U. Hofmann für seine grosse Leistung.

6. Rechnung und Bilanz 2009, Bericht der Kontrollstelle

Für Ausführungen zu diesem Traktandum übergibt der Präsident das Wort dem Kassier H.U. Hofmann. Vorerst bedankt er sich für seine Wahl an der letztjährigen GV und für das Vertrauen, das ihm die Genossenschafter entgegenbringen. Er skizziert in groben Zügen seine Herkunft, seinen beruflichen Werdegang und wie er den Weg zur segeno fand.

Die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang wurde mit der Einladung zur heutigen GV versandt. Der Kassier macht darauf aufmerksam, dass die Jahresrechnung auf Empfehlung der Revisionsstelle neu gestaltet wurde (Beschluss Vorstand vom 25.11.2009). Ziel war es, die Rechnung dem aktuellen Standard und den neuen Statuten anzupassen. Im Weiteren wurde den Abgrenzungen grössere Beachtung geschenkt, wobei dieser Prozess noch nicht vollständig abgeschlossen ist. Diese Umstellungen führen dazu, dass die aktuellen Zahlen nicht ohne weiteres mit dem Vorjahr verglichen werden können.

H.U. Hofmann erläutert verschiedene Zahlen der Bilanz u. Erfolgsrechnung und auch die neue Darstellung der Rechnung und Bilanz. Der Gewinnsaldo per 31.12.2009 beträgt Fr. 69'495.95.

Im Anschluss an diese Erläuterungen verliest der Kassier den Bericht der Kontrollstelle.

Fragen zur Rechnung wurden keine gestellt.

Der Vorstand schlägt der Generalversammlung vor, den Gewinn wie folgt zu verwenden:

Gewinnvortrag Vorjahr	Fr. 1'132.60
Gewinn Geschäftsjahr 2009	Fr. 69'495.95
Total	Fr. 70'628.55
Verzinsung Anteilscheine 2009	Fr. 64'411.35
Zuweisung Reservefonds	Fr. 5'000.00
Vortrag auf Geschäftsjahr 2010	Fr. 1'217.20

Die Jahresrechnung 2009 sowie der Bericht der Kontrollstelle wurden einstimmig genehmigt.

Die absolut perfekte und mit grossem Aufwand ausgeführte Arbeit wurde H.U. Hofmann mit grossem Applaus verdankt.

7. Festlegung des Zinssatzes für Anteilscheine

Der Vorstand schlägt der GV vor, die Anteilscheine für das Jahr 2009 wiederum mit einem Satz von 3% zu verzinsen (siehe Gewinnverteilung). Dieser Vorschlag wird angenommen und einstimmig gutgeheissen.

8. Wahlen

a) Präsident

E. Klaus dankt dem Präsidenten für seine hervorragende Arbeit im Vorstand und die grosse Motivation. Er versteht es, diese im ganzen Vorstand zu verbreiten und trägt somit unermüdlich zum guten Teamgeist bei. EK empfiehlt der GV deshalb, den Präsidenten E. Tellenbach für eine weitere Amtsdauer von 3 Jahren zu wählen. E. Tellenbach wird von der GV mit grossem Applaus wiedergewählt. Er nimmt die Wahl an und bedankt sich für das ihm geschenkte Vertrauen.

b) übrige Mitglieder

Der Präsident empfiehlt die übrigen Mitglieder des Vorstandes in globo zur Wiederwahl für eine Amtsdauer von 3 Jahren. Es sind dies Edith Benz, Käthi Eggel, H.U. Hofmann, Erich Klaus, Kurt Müller, Verena Schaar und Werner Stooss. Die GV wählt diese 7 Vorstandsmitglieder für eine weitere Amtsdauer von 3 Jahren mit grossem Applaus.

9. Anträge von Mitgliedern

Es sind keine Anträge eingegangen.

10. Verschiedenes

Keine Fragen oder Bemerkungen seitens der Mitglieder.

Glattbrugg, 25. Mai 2010

E. Tellenbach, Präsident

K. Eggel, Protokoll-Aktuarin

Schutzraum: Die Zivilschutzstelle der Stadt Opfikon kann uns zur Zeit keine Adresse im Falle einer Evakuation der Bewohner Schaffhauserstr. 58 geben. Wir bleiben in Kontakt mit Herrn Stefan Fehr, Verantwortlicher der Zivilschutzstelle und werden Sie zur gegebenen Zeit, ev. erst an der nächsten GV informieren können.

Nachtrag:

Termin für die Generalversammlung 2011: Montag, 16. Mai 2011, 17.00h