



Protokoll

der 14. Generalversammlung vom
Donnerstag, 21. Mai 2007, 17.00h
im Alterszentrum Gibeleich, 8152 Glattbrugg

Anwesend:	Vorstand	E. Tellenbach, Präsident, G. Baumgartner, E. Klaus, K. Müller, V. Schaar, M. Städeli, K. Eggel, Protokoll
	Genossenschafter	54
	Gäste	9
Entschuldigt:	13 Personen	

1. Begrüssung

Präsident E. Tellenbach heisst alle herzlich zur 14. GV der segeno willkommen und dankt allen Anwesenden für ihr Erscheinen.

2. Wahl der Stimmenzähler

Vorgeschlagen und gewählt wurden die Herren René Dahel und Fritz Stoll.

3. Protokoll der 13. GV vom 4. Mai 2006

Das Protokoll wurde allen Genossenschafter/innen zugestellt. Fragen dazu wurden keine gestellt und somit wurde das Protokoll einstimmig genehmigt. Es wurde K. Eggel bestens verdankt.

4. Jahresbericht 2006

Die Genossenschafter/innen erhielten den Jahresbericht 2006 vorgängig per Post zugestellt. Fragen oder Bemerkungen dazu blieben aus. Somit wurde der Jahresbericht einstimmig abgenommen und dem Verfasser Erich Klaus herzlich gedankt.

5. Rechnung und Bilanz 2006, Bericht der Kontrollstelle

Eine Kopie der Rechnung haben die Genossenschafter/innen mit der Einladung erhalten. G. Baumgartner erläutert mittels Hellraumprojektor zuerst die Liegenschaftenrechnung. Fragen dazu wurden keine gestellt. Der Vorstand schlägt vor, den Gewinn von Fr. 4776.50 auf den Gewinnsaldo zu verbuchen. Anschliessend erklärt er einige Posten aus der Bilanz. Vorschlag des Vorstandes: Fr. 4400.- auf den Reservefond zu buchen. H.R. Lehmann möchte wissen, warum die Rückstellung Projekt 3. Etappe von Fr. 25'000.- nicht mehr auf der Bilanz erscheint. Antwort Vorstand: Dieser Betrag wurde als Vorauszahlung an map überwiesen. Die Fr. 25'000.- werden im Jahr 2007 der Bau- und Liegenschaftenrechnung belastet, gemäss GV Protokoll vom 11.05.05.

Revisorenbericht:

Herr Harry Zika liest den Revisorenbericht vor. Die Revisoren, Frau Hanni Tschamper und Herr Harry Zika beantragen der GV, die bestens und sehr korrekt geführte Buchhaltung zu genehmigen.

Rechnung und Bilanz sowie Revisorenbericht wurden mit 1 Gegenstimme genehmigt.

6. Festlegung des Zinssatzes für Anteilscheine

Der Vorstand schlägt der GV vor, den Zinssatz von 3% für Anteilscheine für das Jahr 2006 zu belassen. Dieser Vorschlag wird einstimmig gutgeheissen.

7. Wahlen eines Vorstandsmitgliedes

Seinerzeit wurde das Vorstandsmitglied Rolf Ranz nicht ersetzt. Nun wird die Arbeitsbelastung immer grösser und somit hat sich der Vorstand um ein neues Mitglied bemüht und stellt der GV Herrn Kurt Müller, aufgewachsen und wohnhaft in unserer Gemeinde, zur Wahl. Er freut sich, bei **segeno** mitwirken zu können. Er wird von der Versammlung mit Applaus gewählt.

8. Anträge von Mitgliedern

Es sind keine Anträge eingegangen.

9. Orientierung geplanter Neubau

E. Tellenbach erwähnt, dass der Vorstand mit dem geplanten Neubau nun eine schwierige Zeit hinter sich gebracht hat. Erschwert hat die ganze Angelegenheit die Aenderung der Bau- und Zonenordnung. Im April 2007 erhielten wir die definitive Baubewilligung und am 9. Mai wurde auf dem Notariat das Grundstück überschrieben. **segeno** hat einen Anteil von 80 % und map 20 %. Der Spatenstich findet am Donnerstag, 7. Juni 2007 um 10.30h statt. Interessierte sind herzlich willkommen.

E. Tellenbach informiert, dass am Montagnachmittag, 4.6. von 13.30-17.30h sowie am 5.6 von 9.30-11.30 und 13.30-16.30h im Raum der Stille im Hochhaus Gibeleich die Wohnungspläne zur Einsicht aufliegen. Vorreservationsanträge können ausgefüllt werden. Prioritäten für eine bestimmte Wohnung gibt es nicht. Nach diesen Daten kann bei Verena Schaar, 044/829 85 50 ein individueller Termin vereinbart werden. Bis 23. Juni werden die Reservationsanträge gesammelt. Sehr bald danach wird der Vorstand die Vergabe der Wohnungen vornehmen. Anschliessend werden die Betroffenen orientiert und die Mietverträge abgeschlossen. Es wird betont, dass sich die provisorischen Mieten bis zu 2 % erhöhen können, je nach Ausbau. Termin Wohnungsbezug: Oktober 2008.

Fragen: Herr Schlatter möchte wissen, ob der Vorstand die Zuteilung der Wohnungen nach einem genauen Kriterienplan vornimmt. Dies wird verneint. Hingegen versichert E. Tellenbach, dass sich der Vorstand ernsthaft bemühen werde, die Wünsche der Mietinteressenten zu erfüllen und nach bestem Wissen und Gewissen die Entscheidungen zu treffen.

10. Verschiedenes

F. Meienberg erkundigt sich, ob wir von der Stadt Opfikon einen Beitrag für unser Vorhaben erhalten werden. Unser Wunsch wäre, von der Stadt ein Darlehen über Fr. 1 Mio zinsgünstig zu erhalten, d.h. zum gleichen Satz wie ihn die Stadt bezahlen muss. F. Meienberg ist jedoch der Ansicht, es sollte ein Beitrag sein und nicht ein Darlehen.

Herr Ziörjen stellt den Antrag, dass der **segeno**-Vorstand Verhandlungen mit der Stadtbehörde aufnimmt, um einen Beitrag von Fr. 500'000.- zu erhalten. Dieser Antrag wird von der GV einstimmig befürwortet.

Hr. Dahel wünscht, dass in Zukunft an der GV ein Microphon zur Verfügung steht.

Glattbrugg, 29. Mai 2007

E. Tellenbach, Präsident

K. Eggel, Protokoll-Aktuarin

Nachtrag:

Termin für die Generalversammlung 2008: Montag, 19. Mai 2008