



Protokoll

der 13. Generalversammlung vom
Donnerstag, 4. Mai 2006, 17.00h
im Alterszentrum Gibeleich, 8152 Glattbrugg

Anwesend:	Vorstand	E. Tellenbach, Präsident, E. Klaus, G. Baumgartner, M. Städeli, V. Schaar, K. Eggel
	Genossenschafter	48
	Gäste	9
Entschuldigt:	7 Personen	

1. Begrüssung

Präsident E. Tellenbach heisst alle herzlich zur 13. GV der segeno willkommen und dankt allen Anwesenden für ihr Erscheinen.

2. Wahl der Stimmenzähler

Vorgeschlagen und gewählt wurden die Herren Dieter Schlatter und René Dahel.

3. Protokoll der 12. GV vom 11. Mai 2005

Das Protokoll wurde allen Genossenschaftern zugestellt. Fragen dazu wurden keine gestellt und somit wurde das Protokoll einstimmig genehmigt. Es wurde K. Eggel herzlich verdankt.

4. Jahresbericht 2005

Diesen erhielten die Genossenschafter/innen vorgängig per Post zugestellt. Es wurden keine Bemerkungen dazu geäussert. Somit wird der Jahresbericht einstimmig abgenommen, und an den Verfasser Erich Klaus ging ein ganz herzliches Dankeschön.

5. Rechnung und Bilanz 2005, Bericht der Kontrollstelle

Eine Kopie der Rechnung haben die Genossenschafter mit der Einladung erhalten.
G. Baumgartner stellt die Rechnung sowie die Bilanz mittels Hellraumprojektor vor und erläutert einzelne Konti.

F. Meienberg erkundigt sich betr. Hypothekarzinsen. E. Tellenbach erklärt ihm, dass wir in Zukunft geringere Hypothekarzinsen haben, da die neue Hypothek billiger ist. Weitere Fragen wurden keine gestellt.

Revisorenbericht:

Herr Harry Zika liest den Revisorenbericht vor. Die Revisoren beantragen der GV, die bestens und sehr korrekt geführte Buchhaltung zu genehmigen.

Rechnung und Bilanz sowie Revisorenbericht werden einstimmig genehmigt.

6. Festlegung des Zinssatzes für Anteilscheine

Der Vorstand schlägt der GV vor, den Zinssatz von 3% für Anteilscheine für das Jahr 2005 zu belassen. Dieser Vorschlag wird einstimmig gutgeheissen.

7. Wahlen

7.1 des Präsidenten

E. Klaus, Vizepräsident schlägt die Wiederwahl des Präsidenten E. Tellenbach vor. Dieser wird mit grossem Applaus gewählt. E. Klaus überreicht ihm ein Dankesgeschenk für seine grosse Arbeit und seinen unermüdlichen Einsatz. E. Tellenbach dankt allen für das ihm entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit im Vorstand und versichert, dass er sich auch weiterhin mit Elan für die segeno einsetzen wird.

7.2 der übrigen Vorstandsmitglieder

Die übrigen Vorstandsmitglieder E. Klaus, G. Baumgartner, M. Städeli, V. Schaar und K. Eggel werden in globo einstimmig und mit Applaus wiedergewählt.

7.3 der Kontrollstelle

Frau A. Bollinger hat den Rücktritt eingereicht. E. Tellenbach verdankt ihre 12-jährige Arbeit ganz herzlich. Als Nachfolgerin stellt sich Frau H. Tschamper zur Verfügung. Sie und auch der bisherige Revisor H. Zika werden einstimmig gewählt.

7. Anträge von Mitgliedern

Es sind keine Anträge eingegangen.

8. Orientierung geplanter Neubau

Dieter Schlatter gibt bekannt, dass er, da nun die definitive Baubewilligung eingegangen ist, ein neues, angepasstes Projekt eingeben wird. Das Verhältnis 21/2 zu 31/2-Zimmerwohnungen muss ausgeglichener sein. Diverse andere Aenderungen werden ebenfalls einfließen unter Berücksichtigung der neuen Bau- und Zonenordnung. D. Schlatter erwähnt auch, dass gemäss derselben höher sowie näher zusammengebaut werden dürfe.

Der Vorstand nimmt an, dass wir in der ersten Hälfte Oktober 06 eine ausserordentliche GV einberufen können. Sobald wir alle nötigen Unterlagen haben, werden wir vor der a.o. GV zu einer Informationsversammlung einladen. Dies sollte im August, spätestens aber anfangs September, möglich sein.

Der Präsident spricht auch die finanzielle Lage an und betont, dass wir unbedingt noch Anteilscheine plazieren sollten. Er ruft die Anwesenden auf, uns mitzuhelfen, für segeno einen neuen Meilenstein zu setzen.

9. Verschiedenes

Herr Schlatter möchte die ungefähre Zahl der Wohnungsinteressenten wissen. Antwort: ca. 20. Hr. Meienberg erkundigt sich nach dem ausstehenden Geld von Unique. Antwort: Vorläufig wird die Entschädigung nicht eingehen.

Glattbrugg, 5. Mai 2006

E. Tellenbach, Präsident

K. Eggel, Protokoll-Aktuarin

Nachtrag:

Termin für die Generalversammlung 2007: Donnerstag, 10. Mai 2007